



**ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА
РОССИИ**

ПРОВЕДЕНИЕ ПРОВЕРКИ ДОСТОВЕРНОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА: ПРАКТИЧЕСКИЕ АСПЕКТЫ ПРИМЕНЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

БОГОМОЛОВА НАТАЛЬЯ ВИКТОРОВНА

Заместитель начальника
ФАУ «Главгосэкспертиза России»

СОДЕРЖАНИЕ

01. АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

02. СТАТИСТИКА ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 ГОДУ

03. ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ
СТОИМОСТИ РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ

04. ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

АКТУАЛЬНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ

Внесение изменений в постановление
Правительства Российской Федерации
от 18.05.2009 № 427

01.

01.1 Внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427

Постановление Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 года № 427 «О порядке проведения проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 12 НОЯБРЯ 2016 ГОДА N 1159

- принятие решения о проведении проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту
- определение основных требований к проведению проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 15 ИЮНЯ 2017 ГОДА N 712

- определены виды работ, включаемых в капитальный ремонт объектов, подлежащих проверке

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 10 НОЯБРЯ 2017 ГОДА N 1354

- приведение в соответствие с иными постановлениями Правительства РФ, (№ 999 от 30.09.2014, пункт 6 Правил)

СТАТИСТИКА ПО РАССМОТРЕНИЮ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 ГОДУ



02.

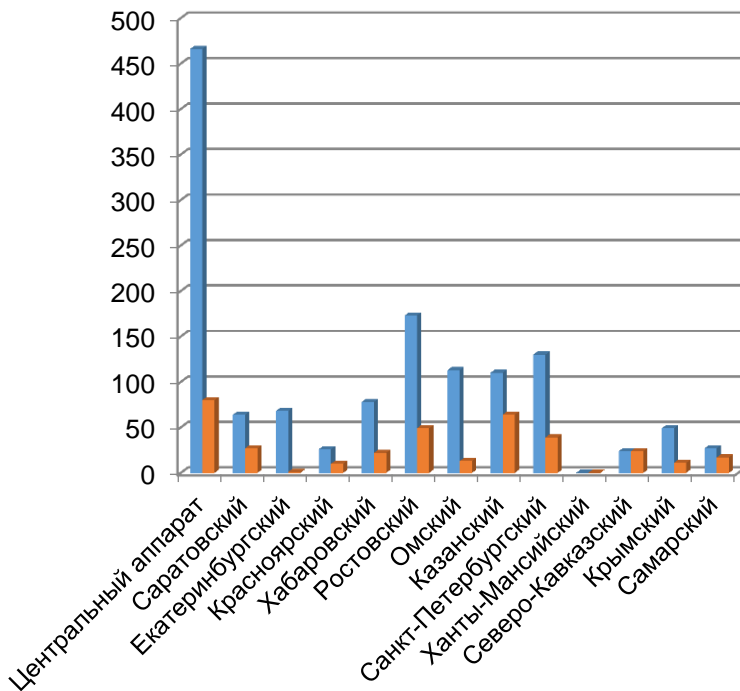
02.1 Статистика по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта за 2017 г.

1328	Поступило комплектов документации на рассмотрение
357	Заключено договоров
172	Выдано заключений
149	Из них положительных
23	Из них отрицательных

ФАУ «Главгосэкспертиза России» запланировано проведение семинаров по вопросам разработки проектной документации для капитального ремонта и ее представления для проведения проверки сметной стоимости

02.2 Соотношение объема поступивших заявлений на проведение проверки сметной стоимости работ по капитальному ремонту и заключенных договоров в центральном аппарате и филиалах

Филиал	Общее количество поступивших обращений	Количество обращений, по которым были заключены договоры
Центральный аппарат	466	80
Саратовский	64	27
Екатеринбургский	68	1
Красноярский	26	10
Хабаровский	78	22
Ростовский	173	49
Омский	113	13
Казанский	110	64
Санкт-Петербургский	130	39
Ханты-Мансийский	0	0
Северо-Кавказский	24	24
Крымский	49	11
Самарский	27	17
Итого	1328	357

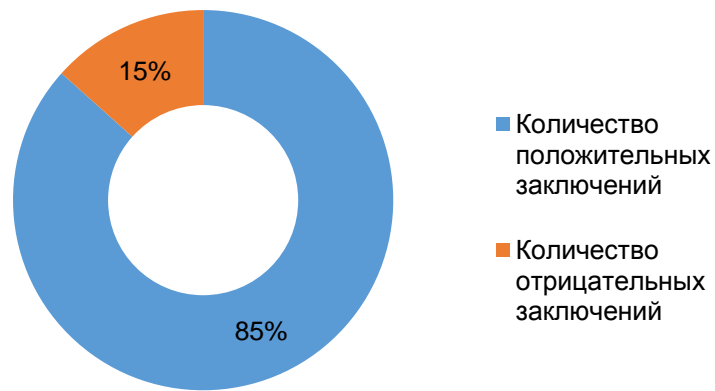


Из общего количества поступивших обращений в 2017 г. 21% комплектны

- Общее количество поступивших обращений
- Количество обращений, по которым были заключены договоры

02.3 Соотношение количества выданных положительных и отрицательных заключений по проверке сметной стоимости работ по капитальному ремонту в центральном аппарате и филиалах

Филиал	Количество положительных заключений	Количество отрицательных заключений
Центральный аппарат	19	6
Саратовский	14	1
Екатеринбургский	1	0
Красноярский	8	1
Хабаровский	5	0
Ростовский	13	2
Омский	11	0
Казанский	32	1
Санкт-Петербургский	27	0
Ханты-Мансийский	0	0
Северо-Кавказский	6	11
Крымский	3	0
Самарский	10	1
Итого	149	23



ПРОБЛЕМНЫЕ ВОПРОСЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

- отсутствие разработанной проектной документации на работы по капитальному ремонту;
- отсутствие возможности для заказчиков получения требуемых согласований главных распорядителей средств по объектам;
- отсутствие решений по финансированию капитального ремонта по объектам капитального строительства;
- не определен порядок и уполномоченные органы по проведению проверки сметной стоимости капитального ремонта объектов, находящихся за пределами РФ;
- невозможность для эксперта оценки технических решений, применяемых в рамках капитального ремонта

03.

ВЫВОДЫ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ

- внесение изменений в Градостроительный кодекс РФ в части определения понятия «капитальный ремонт» как комплекс работ с определением видов и иных характеристик таких работ;
- проведение оценки сметной документации в рамках проведения государственной экспертизы, в том числе по капитальному ремонту.

04.